



kompetent • fair • zuverlässig

Carola Wolf Immobilien GmbH

Büro 04102-777 94 72 oder Mobil 0170-585 74 34

[www.carola-wolf-immobilien.de](http://www.carola-wolf-immobilien.de)

Sie möchten Ihre Immobilie gemeinsam mit einem vertrauenswürdigen und seriösen Partner verkaufen, vermieten oder verwalten lassen?

Wir vermitteln passende Nachfolger für Ihr Zuhause – sensibel, individuell und seriös.

- Villen
- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Grundstücke
- Wohnungen
- Kapitalanlagen
- Gewerbeimmobilien

Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihre Wünsche in einem unverbindlichen Gespräch bei Ihnen zu Hause.

Seit über 25 Jahren Erfahrung in der Verwaltung und Vermakelung von Immobilien, Wohnungen und Grundstücken.



kompetent • fair • zuverlässig

Geschäftsführerin

**Carola Janisch-Wolf**  
Dipl. Betriebswirtin



**Carola Wolf Immobilien GmbH**

Mittelweg 23 · 22926 Ahrensburg

Büro 04102-777 94 72 oder Mobil 0170-585 74 34

E-Mail: [info@carola-wolf-immobilien.de](mailto:info@carola-wolf-immobilien.de)

[www.carola-wolf-immobilien.de](http://www.carola-wolf-immobilien.de)

**Ihr persönlicher Partner beim Immobilienverkauf!**





## Ihr Zuhause

## ist Vertrauenssache

### Unsere Philosophie

Das eigene Heim ist oft untrennbar mit der eigenen Lebensgeschichte verbunden. Dennoch erfordern Veränderungen der Lebensumstände manchmal auch eine räumliche Neuorientierung. In so einem Fall wünschen sich viele Immobilieneigner vor allem eines: einen passenden Nachfolger, der den Geist des Hauses oder der Wohnung würdig fortführt.

### Unser Unternehmen

Als kleines, inhabergeführtes Unternehmen vereinen wir langjährige Erfahrung, fachliche Kompetenz und tiefe Marktkenntnisse mit hohem persönlichen Engagement in der Suche und Auswahl der richtigen Interessenten. Denn bei uns steht der Mensch im Mittelpunkt.

### Unser Leistungsangebot für Sie

Wir bieten Ihnen einen professionellen Komplettservice in Hamburg und Umgebung, insbesondere im Kreis Stormarn. Eine ansprechende und zügige Präsentation Ihrer Immobilie oder Ihres Grundstücks mit hochwertigen, aussagekräftigen Exposés ist für uns selbstverständlich.

Wir arbeiten mit erfahrenen Fotografen und arrangieren für Sie optional ein professionelles Home Staging.

- ✓ Wertschätzung, Kaufpreisoptimierung und Verhandlungssicherheit
- ✓ Organisation und Vorselektion der Anfragen
- ✓ Ausgesuchte Besichtigungen auch am Wochenende
- ✓ Ansprech- und Verhandlungspartner in allen Angelegenheiten
- ✓ Zusammenstellung der Verkaufsunterlagen
- ✓ Beschaffung aller relevanten Unterlagen (Behördenanfragen)
- ✓ Begleitung und Beratung bei Vertragsmitgestaltung und Beurkundung
- ✓ Abwicklung aller vertraglichen und rechtlichen Formalitäten (notarielle Verträge und Urkunden)
- ✓ Unterstützung bei Ihrer Neuorientierung
- ✓ Anbieten an vorgemerkte Kunden

Bei der Suche nach einem passenden sympathischen Käufer achten wir besonders darauf, Ihre Privatsphäre zu schützen.



kompetent • fair • zuverlässig  
**Carola Wolf Immobilien GmbH**

Mittelweg 23 · 22926 Ahrensburg  
Büro 04102-777 94 72 oder Mobil 0170-585 74 34  
E-Mail: [info@carola-wolf-immobilien.de](mailto:info@carola-wolf-immobilien.de)  
[www.carola-wolf-immobilien.de](http://www.carola-wolf-immobilien.de)